**Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

 Администрация Черменского сельского поселения информирует о проведении аукциона продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Черменского сельского поселения.

**Предмет торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Земельный участки, расположенные по адресу:- **с.Новое:** |
| **Лот №1** | линия 1, участок 4 пл.0,15га с кадастровым номером 15:08:0020101:1734 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №2** | линия 1, участок 21 пл.0,15га с кадастровым номером 15:08:0020101:1939 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №3** | линия 2, участок 4 пл.0,1950 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1654 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №4** | линия 2, участок 20 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1747 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №5** | линия 2, участок 21 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:998 для ведения личного подсобного хозяйства; |
| **Лот №6** | линия 2, участок 47 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1519 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №7** | линия 3, участок 39 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:2106 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №8** | линия 3, участок 46 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:2099 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №9** | линия 3, участок 66 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1899 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №10** | линия 4, участок 20 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1569 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №11** | линия 4, участок 46 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1700 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №12** | линия 6, участок 54 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1703 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №13** | линия 6, участок 70 пл.0,15 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1642 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №14** | линия 7, участок 9 пл.0,0996 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1933 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №15** | линия 7, участок 11 пл.0,1013 га с кадастровым номером 15:08:0020101:2170 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №16** | линия 11, участок 49 пл.0,0503 га с кадастровым номером 15:08:0020101:2085 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома;  |
| **Лот №17** | линия 12, участок 38 пл.0,1273 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1593 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №18** | линия 14, участок 1 пл.0,1101 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1512 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №19** | линия 16, участок 7 пл.0,0998 га с кадастровым номером 15:08:0020101:2250 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №20** | линия 21, участок 43 пл.0,0997 га с кадастровым номером 15:08:0020101:2214 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №21** | линия 21, участок 39 пл.0,0997 га с кадастровым номером 15:08:0020101:1987 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
|  | **- с.Чермен:** |
| **Лот №22** | ул.Восточная,44,а пл.0,2629га с кадастровым номером 15:08:0110148:50 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №23** | ул.Джанаева,19 пл.0,2448га с кадастровым номером 15:08:0110154:21 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №24** | ул.Хадонова,44 пл.0,1403га с кадастровым номером 15:08:0110151:63 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №25** | ул.Хадонова,48 пл.0,1813га с кадастровым номером 15:08:0110151:64 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №26** | ул.Хадонова,48,а пл.0,1556га с кадастровым номером 15:08:0110151:65 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №27** | ул.Жданова,25 пл.0,2110га с кадастровым номером 15:08:0110130:19 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |
| **Лот №28** | ул.Демурова,2,а пл.0,2031 га с кадастровым номером 15:08:0110182:25 для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома; |

**Организатор торгов:** Администрация Черменского сельского поселения Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, Пригородный район, сЧермен, ул. Ленина, 47, каб. №2, e-mail: Аmschermen@mail.ru, тел. (86738) 41-312.

**Заявки об участии в торгах:**

**Заявки на участие в торгах (аукционе) принимаются от лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.1995г. № 249, Постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 19.08.2005г. № 229 имеют права быть участникам данного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести участок в аренду.**

Заявки на участие в торгах принимаются с 03.11.2016г по 05.12.2016г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, с. Чермен, ул.Ленина,47, каб.№2. Форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению. Для участия в торгах претендент представляет в Администрацию Черменского сельского поселения лично (или через своего представителя) заявку, указанную в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Администрации Черменского сельского поселения, второй - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Администрации Черменского сельского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

**Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:**

 Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

 - физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность);

 - юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах.

**Осмотр земельного участка на местности:** Администрация Черменского сельского поселения (организатор торгов(аукциона)) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременного оповещает желающих осмотреть земельные участки.

 **Определение участников торгов:** По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

Приложение №1

ПРОЕКТк извещению о проведении торгов

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| (место заключения Договора) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. гражданина/ полное наименование юридического лица, признанного победителем торгов)

именуем\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О. лица, уполномоченного на совершение сделок от имени юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование сельского поселения)

отнесенных к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

в границах, указанных в градостроительном плане Участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

 1.2. На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень объектов недвижимого имущества и их характеристики)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрой)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью) (год, квартал, месяц)

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты расчетного счета)

 3.3. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

 3.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 *4.1. Арендодатель имеет право:*

 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором.

 4.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

 4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора.

 *4.2. Арендодатель обязан:*

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного и иного законодательства и условиям настоящего Договора.

 4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

 4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и в письменной форме информировать об этом Арендатора с приложением расчета арендной платы.

 *4.3. Арендатор имеет право:*

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

 4.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 *4.4. Арендатор обязан:*

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Договора, арендную плату.

 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органу по государственному земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

 4.4.5. После подписания настоящего Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

 4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, наименования, почтового адреса.

 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

 4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон. При этом одна Сторона письменно уведомляет другую Сторону о намерении расторгнуть Договор за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

 5.2. Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора и изменение других условий Договора;

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

- использования Участка, способами, наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту;

 - неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд.

 5.3. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами, и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.4. К настоящему Договору прилагаются:

6.4.1. Копия Постановления о предоставлении земельного участка в аренду от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_;

6.4.2. Копия протокола о результатах торов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_;

6.4.3. Акт приема-передачи земельного участка.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| *Арендодатель*Юридический адрес:Банковские реквизитыФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | *Арендатор*Юридический адрес:Банковские реквизитыФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**АКТ**

 **приема – передачи земельного участка**.

 «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. с.Чермен

 На основании договора аренды от **« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_** 2016г. №\_\_\_\_\_\_, Администрация Черменского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Главы Администрации Черменского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сдает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.),дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_,место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство:\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,код подразделения\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_назначения, для использования в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.*** с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты сторон:**

**Передает:**

***Юридический адрес:***

**Принимает***:*

**Почтовый адрес:**

**Передал Принял**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (подпись)

М.П М.П.

Приложение №2

к извещению о проведении торгов

*Утвержден*

*постановлением администрации*

*Черменского сельского поселения*

*от 02.09. 2016года №146*

Главе администрации Черменского сельского поселения

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

### N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

либо полное наименование юридического лица с указанием ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указать предмет торгов (конкурсов, аукционов)

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

земельный участок обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1.Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), размещенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать название СМИ, официального сайта)

А также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка или аренды земельного участка не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона) и уплатить продавцу стоимость продаваемого имущества (либо арендной платы) в сроки, определяемые договором купли-продажи (договором аренды).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
К заявке прилагаются:

Документ, удостоверяющий личность Претендента (для физических лиц), документ, удостоверяющий личность Претендента, и нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица Претендента (для юридических лиц).

2. Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности.

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица – Претендента о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента) (для юридических лиц).

4.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков.

5.Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись Претендента (полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_