**Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

 Администрация Черменского сельского поселения информирует о проведении аукциона продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Черменского сельского поселения.

**Предмет торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот №1****Лот №2****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3****Лот №3** | **с.Новое:**линия 1, участок 22, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1998; линия 1, участок 23, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1995; линия 2, участок 2, пл.2000кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1715;линия 2, участок 19, пл.1500кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1536; линия 2, участок 31, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2258; линия 2, участок 65, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1898; линия 3, участок 5, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1613;линия 3, участок 10, пл.1788 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2201; линия 3, участок 16, пл.2000 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2203; линия 3, участок 19, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1036; линия 4, участок 14, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2270;линия 4, участок 30, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1542; линия 4, участок 43, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1653;линия 5, участок 29, пл.1492 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1957;линия 5, участок 30, пл.1491 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2056;линия 5, участок 31, пл.1495 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1954; линия 5, участок 33, пл.1497кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1129; линия 5, участок 39, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1657;линия 5, участок 40, пл.1503 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1142; линия 5, участок 42, пл.1500кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2070; линия 5, участок 44, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1647; линия 5, участок 49, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2186;линия 5, участок 53, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2100;линия 5, участок 58, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1736; линия 5, участок 60, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1138;линия 5, участок 61, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2184; линия 5, участок 63, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2129; линия 5, участок 66, пл.1499 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1994; линия 5, участок 68, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1961; линия 6, участок 32, пл.1494 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1122;линия 6, участок 27, пл.1933 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1594;линия 6, участок 34, пл.1496 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1640; линия 6, участок 60, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1107;линия 6, участок 62, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2130; линия 6, участок 64, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1090;линия 6, участок 76, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2217; линия 10, участок 1, пл.1502кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2285; линия 10, участок 5, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2286; линия 10, участок 12, пл.1500 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1930; линия 10, участок 48, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1308;линия 11, участок 1, пл.1279 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2019;линия 11, участок 3, пл.1938 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2020; линия 12, участок 43, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1937; линия 12, участок 44, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1984; линия 12, участок 46, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1985; линия 12, участок 53, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1552;линия 13, участок 27, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1938; линия 14, участок 14, пл.989 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1323; линия 16, участок 20, пл.1013 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2267;линия 17, участок 27, пл.999 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1921; линия 18, участок 4, пл.1496 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2157;линия 18, участок 28, пл.995 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2178; линия 19, участок 1, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2086; линия 19, участок 10, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2147; линия 19, участок 12, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2146; линия 19, участок 15, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2128; линия 19, участок 16, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2046;линия 21, участок 2, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2041;линия 21, участок 18, пл.997 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2043;линия 22, участок 31, пл.1000 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1687; линия 22, участок 33, пл.1000 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1692; линия 22, участок 35, пл.1000 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1695; линия 22, участок 37, пл.1000 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1688;линия 22, участок 39, пл.1000 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1689;линия 22, участок 42, пл.1004 кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:2251;ул.Школьная,5, пл.1329кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1882; ул.Школьная,4,пл.1329кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1879; ул.Школьная,6, пл.1329кв.м с кадастровым номером 15:08:0020101:1881;**с.Чермен:**Ул.Островского,7, пл.1477кв.м с кадастровым номером 15:08:0110167:41;Ул.Восточная,44, пл.2575кв.м с кадастровым номером 15:08:0110148:51;Ул.Боциева,20, пл.1900кв.м с кадастровым номером 15:08:0110153:42;Ул.Школьная,2,а, пл.2495кв.м с кадастровым номером 15:08:0110150:16;Ул.К.Хетагурова,18,а, пл.1900кв.м с кадастровым номером 15:08:0110146:52;Ул.Чкалова,33, пл.1800кв.м с кадастровым номером 15:08:0110144:15;Ул.Жданова,24, пл.2261кв.м с кадастровым номером 15:08:0110135:43;Ул.Хадонова,53, пл.2700кв.м с кадастровым номером 15:08:0110163:40;Ул.К.Хетагурова,20, пл.1400кв.м с кадастровым номером 15:08:0110146:50;Ул.Хадонова,7, пл.2200кв.м с кадастровым номером 15:08:0110171:41;Ул.К.Хетагурова,2, пл.2062кв.м с кадастровым номером 15:08:0110163:41 |

**Организатор торгов:** Администрация Черменского сельского поселения Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, Пригородный район, сЧермен, ул. Ленина, 47, каб. №2, e-mail: Аmschermen@mail.ru, тел. (86738) 41-312.

**Заявки об участии в торгах:**

**Заявки на участие в аукционе принимаются от лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.03.1995г. № 249, Постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 19.08.2005г. № 229, имеют права быть участникам данного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести участок в аренду.**

Заявки на участие в торгах принимаются с 21.11.2016г по 20.12.2016г. до 16 час. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, с. Чермен, ул.Ленина,47, каб.№2. Форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению. Для участия в торгах претендент представляет в Администрацию Черменского сельского поселения лично (или через своего представителя) заявку, указанную в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Администрации Черменского сельского поселения, второй - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Администрации Черменского сельского поселения в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. **Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:**

 Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

 - физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность);

 - юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах.

**Осмотр земельного участка на местности:** Администрация Черменского сельского поселения (организатор торгов(аукциона)) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременного оповещает желающих осмотреть земельные участки.

 **Определение участников торгов:** Участники торгов определяются комиссией по проведению торгов по адресу: РСО - Алания, с. Чермен, ул.Ленина,47, каб.№2, 21 декабря 2016г. в 15 час. 30 мин. по московскому времени. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

Приложение №1

 к извещению о проведении торгов

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| (место заключения Договора) | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. гражданина/ полное наименование юридического лица, признанного победителем торгов)

именуем\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О. лица, уполномоченного на совершение сделок от имени юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование сельского поселения)

отнесенных к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, (далее - Участок) для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

в границах, указанных в градостроительном плане Участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

 1.2. На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень объектов недвижимого имущества и их характеристики)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

 2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрой)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью) (год, квартал, месяц)

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты расчетного счета)

 3.3. Арендная плата установлена сроком на 1 (один) год и подлежит ежегодному пересмотру с учетом изменения ставок арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

 3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

 3.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере \_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы Арендатором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 *4.1. Арендодатель имеет право:*

 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором.

 4.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

 4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора.

 *4.2. Арендодатель обязан:*

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

 4.2.2. Передать Арендатору в пятидневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного и иного законодательства и условиям настоящего Договора.

 4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

 4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и в письменной форме информировать об этом Арендатора с приложением расчета арендной платы.

 *4.3. Арендатор имеет право:*

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

 4.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 *4.4. Арендатор обязан:*

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Договора, арендную плату.

 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органу по государственному земельному контролю доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

 4.4.5. После подписания настоящего Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию.

 4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, наименования, почтового адреса.

 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

 4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

 4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон. При этом одна Сторона письменно уведомляет другую Сторону о намерении расторгнуть Договор за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

 5.2. Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора и изменение других условий Договора;

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

- использования Участка, способами, наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту;

 - неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд.

 5.3. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами, и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.4. К настоящему Договору прилагаются:

6.4.1. Градостроительный план земельного участка;

6.4.2. Копия протокола о результатах торов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_;

6.4.3. Акт приема-передачи земельного участка.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| *Арендодатель*Юридический адрес:Банковские реквизитыФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | *Арендатор*Юридический адрес:Банковские реквизитыФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**АКТ**

 **приема – передачи земельного участка**.

 «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. с.Чермен

 На основании договора аренды от **« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_** 2016г. №\_\_\_\_\_\_, Администрация Черменского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Главы Администрации Черменского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сдает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.),дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_,место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство:\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,код подразделения\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_назначения, для использования в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,*  сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.*** с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,* находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты сторон:**

**Передает:**

***Юридический адрес:***

**Принимает***:*

**Почтовый адрес:**

**Передал Принял**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (подпись)

М.П М.П.

Утвержден

постановлением администрации

Черменского сельского поселения

от 02.09. 2016года №146

Главе администрации Черменского сельского поселения

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

### N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

либо полное наименование юридического лица с указанием ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указать предмет торгов (конкурсов, аукционов)

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

земельный участок обременен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1.Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона), размещенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать название СМИ, официального сайта)

А также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона), установленный законодательством Российской Федерации.

В случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка или аренды земельного участка не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов (конкурса, аукциона) и уплатить продавцу стоимость продаваемого имущества (либо арендной платы) в сроки, определяемые договором купли-продажи (договором аренды).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
К заявке прилагаются:

Документ, удостоверяющий личность Претендента (для физических лиц), документ, удостоверяющий личность Претендента, и нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица Претендента (для юридических лиц).

2. Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности.

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица – Претендента о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента) (для юридических лиц).

4.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков.

5.Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись Претендента (полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_